

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**FREGUESIA DE CARAPINHEIRA****Anúncio de procedimento n.º 21437/2026****1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Freguesia de Carapinheira

NIPC: 509007163

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Junta de Freguesia de Carapinheira

Endereço: Rua da Igreja n.º 53

Código postal: 3140-077

Localidade: Carapinheira

País: Portugal

NUT III: PT192 - Região de Coimbra

Distrito: Coimbra

Concelho: Montemor-o-Velho

Freguesia: Freguesia de Carapinheira

Telefone: 239629176

Endereço da Entidade (URL): www.jfcarapinheira.pt

Endereço Eletrónico: geral@jfcarapinheira.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que recebe as propostas

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 24-08-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 500,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/1/2026

Designação do contrato: Concurso público, para a cessão de exploração do imóvel de apoio ao Parque de Nossa Senhora das Dores

Descrição: Concurso público, para a cessão de exploração do imóvel de apoio ao Parque de Nossa Senhora das Dores.

Tipo de Contrato Principal: Outros - Concessão de exploração de bens do domínio público

Tipo de Contrato: Outros - Concessão de exploração de bens do domínio público

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Preço base s/IVA: 500,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT192 - Região de Coimbra

Localidade: Freguesia de Carapinheira

Distrito: Coimbra

Concelho: Montemor-o-Velho

Freguesia: Freguesia de Carapinheira

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 4 ANOS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 02-09-2026 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzMjg5NQ

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Proposta de projeto para o espaço

Ponderação: 100%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Preço

Ponderação : 100%;

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Junta de Freguesia de Carapinheira

Endereço: Rua da Igreja n.  53

Código postal: 3140-077

Localidade: Carapinheira

Telefone: 938271601

Fax:

Endereço eletr nico: geral@jfcrapinheira.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Patrícia Isabel Rama Rocha

Cargo: tesoureira

419971085