

Pedro Dinis Dias Simões Pessoa
NIF: 191 289 205

Exmo. Senhor
Presidente da Junta de Freguesia de Carapinheira
Sr. José Matos

Data: 2026-09-01

Assunto: Proposta à Concessão de Exploração do Imóvel de Apoio ao Parque de Nossa Senhora das Dores

Exmo. Senhor,

Venho por este meio apresentar a minha candidatura à concessão à concessão acima mencionada, com um objetivo bem definido:

- 1 – Pela experiência acumulada do sector, durante as últimas décadas, vejo este projeto como uma mais valia para a Freguesia da Carapinheira e acima de tudo para atrair mais jovens e pessoas séniores a este espaço, à nossa freguesia.
- 2 – O conceito de Snack Bar / Petisqueira insere-se num espaço de convívio, onde propomos um lugar confortável para as senhoras tomarem o seu chá, para uma família estar com os seus filhos, para um convívio entre amigos, enfim, um local onde todas as pessoas se sintam bem!
- 3 – Este projeto tem como objetivo ser um espaço único em que a meta a atingir será a diversificação na oferta de produtos, e o acolhimento das pessoas, para que estas se sintam um espaço familiar de convívio. Os objetivos iniciais passam por fazer um forte investimento na decoração e todo o equipamento para tornar o espaço acolhedor.
- 4 – O público-alvo são todos os habitantes da freguesia de Carapinheira e das freguesias vizinhas, tornando este espaço num ponto de encontro entre gerações.
- 5 – O portefólio, como referido anteriormente, será a diversidade de oferta com petiscos regionais / tapas / diversidade de queijos / amostras de vinhos com provas de degustação, e toda uma envolvente de gastronomia no conceito de petisqueira.
- 6 – O espaço será assegurado por 2 pessoas permanentemente, para satisfazer e complementar os horários.
- 7 – Os materiais necessários serão equipamentos hoteleiros (estantes, balcões, máquina de café, máquina de lavar louça, várias bancadas de inox, 3 frigoríficos, 1 arca congeladora), cadeiras, mesas e toda a decoração para tornar o espaço elegante e acolhedor. Será necessário a instalação de máquinas de ar condicionado, máquina de cerveja Sagres e vidros temperados na esplanada.

8 – Este projeto envolve um investimento que ronda os 30.000€. Posteriormente será apresentada uma memória descritiva com orçamentos e respetivos valores.

9 – Por último e pelo investimento feito, solicitava que o contrato de arrendamento tivesse a duração de 4 anos, renovável por igual período e que o valor investido fosse diluído em parte na renda.

Estando disponível para qualquer esclarecimento, subescrevo-me com os melhores cumprimentos.

Pedro Dinis Pessoa

914 041 913