



PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO CP/1/2026

RELATÓRIO PRELIMINAR

Artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos

. Referência do Procedimento

CP/1/2026

2. Objeto de contratação

Concurso público, para a cessão de exploração do imóvel de apoio ao Parque de Nossa Senhora das Dores.

3. Órgão responsável pela designação do júri

Entidade: Junta de Freguesia de Carapinheira

4. Membros do Júri

Função	Designados	Participantes no Relatório
Presidente	Patrícia Isabel Rama Rocha	Sim
Membro do Júri	Maria do Rosário Pires Monteiro	Sim
Membro do Júri	Vera Sofia Gois Pardal	Sim

5. Esclarecimentos sobre as propostas

Não foram realizados quaisquer pedidos de esclarecimentos sobre as propostas apresentadas.

6. Admissão e exclusão de propostas

Concorrentes	Receção	Admitido	Excluído
191289205 - Pedro Dinis Dias Simões Pessoa		X	

7. Ordenação das Propostas

Critério de adjudicação estipulado: A melhor relação qualidade - preço

Nº	Concorrentes	Valor da Proposta s/IVA
1	191289205 - Pedro Dinis Dias Simões Pessoa	500,00 Euros

8. Audiência prévia

Nos termos do artigo 147º do CCP, aprovado pelo DL n.º 111-B/2017, o júri vai proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes.

9. Proposta de Adjudicação

Entidade	Valor s/IVA
191289205 - Pedro Dinis Dias Simões Pessoa	500,00 Euros

10. Deliberações

Em reunião de júri ocorrida em 04 de setembro de 2026, ficou acordado por unanimidade o seguinte:

1. Aceitar a proposta do concorrente, quanto ao conceito de Snack Bar / Petisqueira ; ou seja, os pontos 1 a 7 constantes na proposta.
2. Doravante e após análise do ponto 7, quanto aos bens necessários para o bom funcionamento do estabelecimento comercial, verifica-se que são bens móveis, passíveis de serem transportados para outro local finda a duração do contrato, pelo que não se aceita ser o valor referido de € 30.000,00 (trinta mil euros), valor este previsto para o investimento do recheio do imóvel, reduzido em rendas mensais, por não ser legalmente possível.
3. Mais se verifica, que na proposta não é referido qualquer valor de renda a propor, sendo que o montante nunca poderá ser inferior, ao valor base, ou seja 500,00 (quinhentos euros).

Deliberações tomadas por unanimidade.

11. Data

2026-09-04 18:00:38

12. Assinatura

Presidente	Patrícia Isabel Rama Rocha
1º Vogal	Vera Sofia Gois Pardal
2º Vogal	Maria do Rosário Pires Monteiro

Assinado por: **Patrícia Isabel Rama Rocha**
Num. de Identificação: 11913831
Data: 2026.09.08 20:37:54+01'00'

Assinado por: **Vera Sofia Góis Pardal**
Num. de Identificação: 12491838
Data: 2026.09.09 09:58:05+01'00'



Assinado por: Maria do Rosário Pires Monteiro
Identificação: BI09143774
Data: 2026-09-08 às 21:41:01

